



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Dragica Dumančić

Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3

Osijek, 10. (desetog) veljače 2021.g. (dvijetisućedvadesetprve) godine-----

OTPRAVAK

OU – 21/2021

-----Ja, Marijan Dumančić, prisjednik u javnobilježničkom uredu Dragice Dumančić,-----

-----temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu, sačinio sam slijedeći-----

-----Z A P I S N I K-----

-----O JAVNOJ DRAŽBI RADI PRODAJE NEKRETNINA-----

koja je održana 10. (desetog) veljače 2021.g. (dvijetisućedvadesetprve) godine u 12,00 (dvanaest sati) u uredu Javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka, Vrt Jagode Truhelke 3. -----

Ovo ročište za javnu dražbu održava se prema Zaključku Trgovačkog suda u Splitu br. 7.St-484/2013-563, a radi namirenja vjerovnika u stečajnom postupku br St-484/2013 trgovačkog društva LEUTAR društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, OIB 47805232684, iz Splita, Doverska 15, a koje je upisano u Registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060106620.-----

Gore navedenim zaključkom određeno je i da će oglas radi prodaje nekretnina biti objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, na stranicama HGK u Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, te u dnevnom tisku. -----

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu **LEUTAR društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, OIB 47805232684, iz Splita, Doverska 15** i to:-----

Dvanaesta prodaja u stečajnom postupku slijedećih nekretnina i to:-----

Nekretnina upisanih u z.k.ul. 20201, k.o. Osijek, na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111 i to: -----

- a) 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15.72m², **po početnoj cijeni u iznosu od 13.839,00 kuna**, -----
- b) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15.01m², **po početnoj cijeni u iznosu od 13.205,00 kuna**, -----
- c) 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34m², **po početnoj cijeni u iznosu od 17.892,00 kuna**, -----
- d) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34m², **po početnoj cijeni u iznosu od 17.892,00 kuna**, -----
- e) 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66m², **po početnoj cijeni u iznosu od 14.668,00 kuna**, -----
- f) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49m², **po početnoj cijeni u iznosu od 14.730,00 kuna**, -----
- g) 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59m², **po početnoj cijeni u iznosu od 14.583,00 kuna**, -----

Nazočni na javnoj dražbi su ponuditelji kako slijedi:-----

1. DALIBOR PLEŠA, OIB 88031503142, punomoćnik FRANA LOBELA VRBANA, OIB: 76742683560, Osijek, Hrvatske Republike 23-----
2. MARIO PEŠO, OIB: 27966906901, Osijek, MARTINA DIVALTA 111-----
3. TADIJA IVANKOVIĆ, OIB: 34243894863, Osijek, MARTINA DIVALTA 111-----

Konstatita se da je sukladno uvjetima natječaja uplaćene tri jamčevine i to ponuditelja 1. za nekretninu pod c), ponuditelja 2. za nekretninu pod e), te ponuditelj 3. za nekretninu pod g).--

Nastavlja se usmena javna dražba kako slijedi:-----

Ponuditelj 1. DALIBOR PLEŠA izjavljuje da za nekretninu pod c) nudi iznos od 17.892,00 kuna (slovima: sedamnaest tisuća osam stotina dvadeset dvije kune).-----

Ponuditelj 2. MARIO PEŠO izjavljuje da za nekretninu pod e) nudi iznos od 14.668,00 kuna (slovima: četrnaest tisuća šezdeset osam kuna).-----

Ponuditelj 3. TADIJA IVANKOVIĆ izjavljuje da za nekretninu pod g) nudi iznos od 14.583,00 kuna (slovima: četrnaest tisuća pet stotina osamdeset tri kune).-----

Kako drugih ponuda nije bilo zaključuje se usmena javna dražba.-----

Ročište za usmenu javnu dražbu je dovršeno u 12,20 sati (dvanaest sati i dvadeset minuta).-

javnobilježnički prisjednik
Marijan Dumančić, v.r.

DALIBOR PLEŠA, v.r.

MARIO PEŠO, v.r.

TADIJA IVANKOVIĆ, v.r.

PRILOZI UZ ZAPISNIK:-----

1. Zaključak Trgovačkog suda u Splitu br.7 St-484/2013 od 14. siječnja 2021.g.-----
2. Punomoći i -----
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini-----

Javnobilježnička pristojba na poziv za Skupštinu po tar. br. 1. i 3. ZJP u iznosu 140,00 Kn.-----

Javnobilježnička nagrada je obračunata po čl. 13.st.1. i čl. 14. st.1., te čl. 37 PPJT u iznosu od 1.000,00 Kn + PDV 25%-----

MP

JAVNI BILJEŽNIK
Dragica Dumančić, v.r.

Potvrđujem da je ovo prijepis zapisnika o održavanju javne dražbe radi prodaje nekretnina dvanaesta prodaja, istovjetan je izvorniku koji se čuva u mom javnobilježničkom uredu, a sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka koji služe za njegovu provedbu.-----

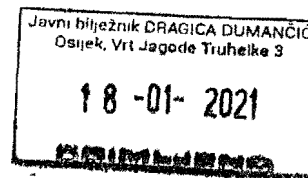
JAVNI BILJEŽNIK

Dragica Dumančić

Za javnog bilježnika
prisjednik Marijan Dumančić



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6



286_402

Poslovni broj: 7 St-484/2013-563

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, Doverska 15, OIB:47805232684, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20, 14. siječnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se dvanaesta prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a kojima je uređena ovrha na nekretnini, i to nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U.20201, K.O. Osijek, na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

- a) 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m², po početnoj cijeni u iznosu od 13.839,00 kuna;
- b) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m², po početnoj cijeni u iznosu od 13.205,00 kuna;
- c) 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², po početnoj cijeni u iznosu od 17.892,00 kuna;
- d) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², po početnoj cijeni u iznosu od 17.892,00 kuna;
- e) 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m², po početnoj cijeni u iznosu od 14.668,00 kuna;
- f) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m², po početnoj cijeni u iznosu od 14.730,00 kuna;
- g) 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59 m², po početnoj cijeni u iznosu od 14.583,00 kuna;

Isporuka ovih nekretnina oslobođena je plaćanja PDV-a.

Na ovim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg.

II. Održavanje ročišta za prodaju povjerava se javnoj bilježnici Dragici Dumančić, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3. Ročište za usmenu javnu dražbu održat će se pred javnom

bilježnicom Dragicom Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, 10. veljače 2021. u 12:00 sati. Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj. Nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“ te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

III. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu te u dnevnom tisku. Stečajni upravitelj će Hrvatskoj gospodarskoj komori Zagreb i Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

IV. Ako se nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka ne prodaju niti na dvanaestom ročištu za prodaju po utvrđenim vrijednostima, na narednim ročištima za prodaju mogu se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi sud.

V. Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju sve osobe koje su zaključno sa 8. veljače 2021. uplatile jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj: HR1623900011300000664, model HR00, uz naznaku svrhe uplate (jamčevina za dražbu - uz oznaku nekretnine za koju se jamčevina uplaćuje) i poziva na broj odobrenja (484-2013).

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana kada sud od javne bilježnice zaprimi Zapisnik o održanoj javnoj dražbi.

VI. Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovninu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj: HR1623900011300000664, model HR00, uz naznaku svrhe uplate (kupovina - uz oznaku nekretnine za koju se kupovina uplaćuje) i poziva na broj odobrenja (484-2013). Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

VII. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz točke VI. izreke ovog zaključka, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VIII. Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

IX. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

X. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu te rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca te brisanje prava i tereta na nekretninama koja prestaju njihovom prodajom.



XI. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati predmetne nekretnine te dobiti sve dodatne informacije po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Ivanom Sunarom (broj mobitela 099/7039-907).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013 od 26. ožujka 2014. otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom LEUTAR d.o.o. Split. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/13 od 10. veljače 2015. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a među ostalim i nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka, a sve sukladno članku 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13. – u daljnjem tekstu: SZ/96).

Člankom 97. stavkom 3. OZ-a propisano je da se ročište za prodaju održava pred sucem pojedincem, ali sud može zaključkom o prodaji održavanje toga ročišta povjeriti i javnom bilježniku.

Zaključkom ovog suda poslovni broj St-484/2013-527 od 26. listopada 2020. bilo je određeno jedanaesto ročište za prodaju nekretnina navedenih pod točkom I. izreke, ali se iste nisu prodale na tom ročištu. Stoga je, sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 5. siječnja 2021. određeno dvanaesto ročište za prodaju nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

U Splitu 14. siječnja 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dokument je elektronički potpisan:
IVAN ULI

Vrijeme potpisivanja:

14-01-2021

14:33:27



DN:
C=HR
O=TRGOVA KISUD U SPLITU
2.5.4.97-#130D48523330383432323937393236
L=SPLIT
S=ULI
G=IVAN
CN=IVAN ULI

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20
- APS Delta S.A., po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku u Zagrebu, Nikole Pavić 7
- javna bilježnica Dragica Dumančić, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3, uz dopis
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f6-0b038**

Kontrolni broj: **04f60-44787-69463**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, Fran Lobel Vrbani, s prebivalištem u Osijeku,
Hrvatske Republike 23, OIB:76742683560

opunomoćujem

Dalibora Plešu iz Osijeka, s adresom stanovanja Tvrdavica 49, OIB: 88031503142, da me zastupa u stečajnom postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu broj: 7 St-484/2013-347 od 14. siječnja 2021. godine, nad stečajnim dužnikom LEUTAR d.o.o. u stečaju, OIB:47805232684, Split, Doverska 15 te da u moje ime kao ponuditelja sudjeluje u prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem dvanaeste usmene javne dražbe dana, 10. veljače 2021. godine sa ciljem stjecanja prava na dosudu nekretnine i po tom osnovu stjecanja prava vlasništva i to baš nekretnine upisane u z.u. 20201, K.O. Osijek, k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

c) 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², po početnoj cijeni u iznosu od 17.892,00 kuna;

U Osijeku , 25.01.2021.god.

Fran Lobel Vrbani

Fran Vrbani

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

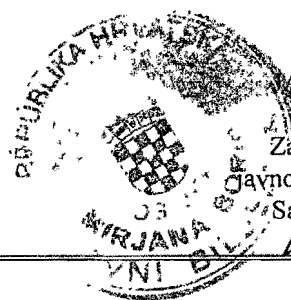
FRAN LOBEL VRBAN, OIB 76742683560, OSIJEK, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 23, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113977573 PU Osječko-baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-847/2021

Osijek, 25.01.2021.



JAVNI BILJEŽNIK
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Sanda Jelić Marušić



PRIVREDNA BANKA ZAGREB



Detalji transakcije

Plaćanje putem direktnih kanala

REFERENTNI BROJ
20210126000597275874IME PLATITELJA
FRAN LOBEL VRBANRAČUN PLATITELJA
HR6723400093220186787IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
1,789.20 HRKIZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
1,789.20 HRKOpis transakcije
JAMČEVINA ZA DRAŽBU-35.ETAŽA, 107/10000,
PODULOŽAK 35, PARKING NP3Datum izvršenja
27.01.2021.TEČAJ PLATITELJA
1.000000DATUM ZAPRIMANJA
27.01.2021.PRIMATELJ
RN DEPOZITA-TRGOVAČKI SUD U SPLITURAČUN PRIMATELJA
HR1623900011300000664

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvari dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR05 24511-365-000597275874

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 484-2013

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

Šifra namjene

Povijest transakcija

01.02.2021

Iznos transakcije

-1.500,00 HRK

Datum valute

01.02.2021

Datum knjiženja

01.02.2021

Naziv platitelja

MARIO PEŠO

Broj računa/IBAN platitelja

HR8824070003232812141 HRK

Naziv primatelja

RN DEPOZITA-TRGOVAČKI SUD
U SPLITU

Broj računa/IBAN primatelja

HR1623900011300000664

Opis plaćanja

jamčevina za dražbu-37.etaža,
88/100 00,poduložak 37,parking
NP5 prizemlje



PRIVREDNA BANKA ZAGREB



Dokument

Plaćanje

Status

IZVRŠEN

Datum i vrijeme potvrde

08.02.2021. 14:15:56

Detalji naloga

IME PLATITELJA
TADIJA IVANKOVIĆ

RAČUN PLATITELJA
HR3823400093234672998

DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ
RN DEPOZITA-TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Adresa primatelja
SUKOIŠANSKA 6, SPLIT

RAČUN PRIMATELJA
HR1623900011300000664

REFERENTNI BROJ
20210208000599885388

Željeni datum izvršenja
08.02.2021.

Datum izvršenja
08.02.2021.

ZNOS
1.458.30 HRK

Naknada
2.25 HRK

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 484-2013

Banka primatelja
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Šifra namjene

Opis plaćanja
Jamčevina za dražbu -44.etaža 87/10000, poduložak 44,
PARKING NP12

KRAJNJI PRIMATELJ

Stvari dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR05 24511-365-000599885388

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila zaprimila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.

